

D.1.

DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

ZMĚNA UŽÍVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU

RIMAVSKÉ SOBOTY 897, 280 02 KOLÍN II.

UMÍSTĚNÍ STAVBY: p.č. 5598 a 3427, k.ú. Kolín

STAVEBNÍK: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I., 280 02 Kolín

PROJEKTANT: CHMELS – projekty a systémy s.r.o.,
provozovna Boleslavská 31, sídlo Zápy 214, Brandýs nad Labem – Stará
Boleslav, 250 01, IČ: 24287831, odp. osoba Ing. Sylva Chmelová, č. autorizace
ČKAIT 9308, inženýr pozemních staveb, email: sylva.chmelova@chmels.cz

OBSAH:

- D.1.1. Architektonicko - stavební řešení
- D.1.2. Stavebně konstrukční řešení (není řešeno)
- D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení (řešeno samostatně)
- D.1.4. Technika prostředí staveb (řešeno samostatně)

D.1.1.a. Architektonicko – stavební řešení

Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Navržené řešení vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 268/2009 Sb. a 502/06 Sb, v rozsahu stavebních úprav.

Při provádění stavebně montážních prací je nutné dodržet bezpečnost dle zákoníku práce a zákona 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 o bezpečnosti práce a tech. zařízeních při stavbě včetně změn a doplňků a ustanovení ČSN a mimo jiné dle těchto předpisů:

ČSN EN 1996-2 – navrhování zděných konstrukcí

ČSN EN 13670 – provádění a kontrola betonových konstrukcí

ČSN 73 3150 – tesařské práce stavební

ČSN 73 3610 – klempířské práce

ČSN 73 0540 – 2 – tepelná ochrana budov

Jakékoliv změny proti projektové dokumentaci, které neodpovídají povoleným úpravám uvedených v úvodu, je nutné předem projednat s projektantem a následně stavebním úřadem.

Svislé nosné konstrukce

Nosný systém objektu je železobetonový monolitický skelet. Jako výplňové zdivo je použita kombinace cihel pálených a plynosilikátových tvárnic. Svislé nosné konstrukce zůstávají stávající, nebude do nich zasahováno.

V severozápadní stěně budou upravovány velikosti otvorů. Z velké části se jedná o dozdivání stěn cihelnými, děrovanými, pálenými bloky. Jeden otvor bude z malá části zvětšen/odbourán. Nadpraží otvorů je řešeno ve věnci objektu. Proto tento zásah neovlivní statiku konstrukce. Bourání a dozdivání je vyznačeno ve výkresové části PD.

Nad nové otvory v nově vyzděných plynosilikátových příčkách budou osazeny systémové překlady dle technologických postupů a velikosti otvoru.

Vodorovné konstrukce

Nosnou část stropu tvoří stávající betonový panel do betonových nosníků.

Prostor bývalého výtahu byl v minulosti zabetonován, pravděpodobně na okolní stěny. Z tohoto důvodu byl prostor výtahu zachován jako sklad. Nosná část zůstane stávající, nebude do ní zasahováno.

Podlahy

Veškeré povrchy podlah budou odstraněny. Podlahy budou vybourány o cca 50 – 100 mm, vyspraveny a výškově srovnány cca 50 - 100 mm. Budou položeny nové povrchy (PVC nebo keramická dlažba). Z konstrukčních důvodů nelze do podlah přidávat tepelná izolace, proto není toto řešení navrženo. Docházelo by ke snížení světlé výšky místností.

Příčky

Nové příčky budou vyzděny z pórobetonových tvárnic, opatřeny lepidlem a perlinkou. Pod finální povrch budou stěny penetrovány.

Pod obklad ve sprše v plné výšce bude plocha stěny ošetřena hydroizolační stěrkou. V sociálním zázemí bude stěna ošetřena stěrkou do výšky cca 500 mm.

Odvětrání a osvětlení místností

Odvětrání a denní osvětlení místností bude zajištěno přirozenou infiltrací otvory – okny a dveřmi. Nově osazená okna musí být opatřena mikroventilací.

Předsínky WC a sklad budou odvětrány mezerou pode dveřmi, cca 2 cm. V případě nedostatečného řešení budou do prostoru WC osazeny ventilátory.

Výplně otvorů

Na jihovýchodní straně, místo původního vstupu do prodejny pro zákazníky, bude dozděn parapet a doplněna okenní výplň. Součinitel tepelné vodivosti $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ostatní výplně na této straně zůstanou stávající. Okno na severozápadním štítu objektu zůstane bez zásahu. Na severozápadní straně objektu dojde k úpravě otvorů dle projektové dokumentace. Budou osazena nová plastová okna. Součinitel tepelné vodivosti $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vstupní dveře do nového centra budou plastové, s proskleným horním kusem. Skleněná výplň bude opatřena bezpečnostní fólií. Vstupní dveře budou osazeny elektrickým zámekem na dálkové ovládání. U vstupu bude osazen domovní zvonek s kamerou. El. zámky a kamera budou ovládány z recepce objektu. Na vstupní dveře bude namontováno panikové kování dle PBŘ.

Dveře mezi vstupem a hernou (1.01 – 1.02) budou částečně prosklené. Skleněná výplň bude opatřena bezpečnostní fólií.

Obklady a dlažby

Jsou navrženy obklady v sociálním zázemí provedené do lepidla do výšky 2800 mm. Předpoklad 25 ks/m^2 , 2 barvy na místnost (1/3 a 2/3).

Ve sprše jsou obklady navrženy provedené do lepidla do výšky 2800 mm. Předpoklad 25 ks/m^2 , 2 barvy na místnost (1/3 a 2/3).

Další keramický obklad bude za kuchyňskou linkou, v zázemí, od výšky přibližně 800 mm nad podlahou do výšky cca 1500 mm. Předpoklad 44 ks/m^2 , 1 barva (světlá).

Ve vstupní šatně, úklidové komoře, sociálním zázemí, skladu a v zázemí se sprchou bude položena keramická dlažba. Keramická dlažba bude doplněna soklem, pokud nebudou stěny obloženy. Dlažba bude položena do flexibilního lepidla. Min. 5 ks/m^2 , odolnost proti opotřebení min PEI2, protiskluznost R9.

Úpravy povrchů

V prostorách herny bude položeno PVC. PVC bude položeno v celém prostoru herny a recepce. PVC bude doplněno podlahovými lištami a přechodovými lištami v odstínu PVC.

Stěny budou opraveny srovnány a nově vymalovány. Barvy dle výběru investora

Stěny budou opraveny štukem a opatřeny nátěrem. Barva dle výběru investora.

Hydroizolace

Pod dlažbu a pod obklady bude do výšky min. 300 mm provedena pojistná hydroizolační stěrka.

Oplocení pozemku

Nový plot - podezdívka z betonových tvárnic (vyztužených a probetonovaných) s betonovými stříškami, výška podezdívky cca 420 mm od terénu (základ - horní hrana základu cca 20 mm nad terénem), nad základ navařit asfaltovou lepenku.

Sloupky rozměru 600/400 mm z betonových tvárnic se "sraženou hranou" (vyztužených a probetonovaných), výška výplně 1300 mm nad podezdívku, výplň - průmyslový plot žárově zinkovaný do systémových sloupků, pole \bar{a} 2500 mm, šířka podezdívky min. 200 mm.

Ploty a sloupky budou založeny do min. hloubky 600 mm, monolitickým základem šířky 400 mm, beton c20, výztuž pasu - 4 x $\varnothing 10$.

Do vyzděného sloupku vedle vstupní branky bude osazena poštovní schránka nerez se jmenovkou 300x110x(230-380) mm a 1x tablo zvonků s kamerou a mikrofonom. Otvor bude specifikován až dle výběru investora.

El. zámky branky, vrat a kamera budou ovládány z recepce objektu.

Na severozápadní straně objektu bude demontováno stávající oplocení z pletiva a nově nahrazeno novým drátěným oplocením s podhrabovou deskou.

Nové oplocení je řešeno v části dokumentace podrobností a v situaci.

D.1.1.b. Výkresová část

- D.1.1.b.01 Půdorys 1.NP - stav
- D.1.1.b.02 Řez AA - stav
- D.1.1.b.03 Pohledy 1 - stav
- D.1.1.b.04 Pohledy 2 - stav
- D.1.1.b.05 Půdorys 1.NP - návrh
- D.1.1.b.06 Řez AA - návrh
- D.1.1.b.07 Pohledy 1 - návrh
- D.1.1.b.08 Pohledy 2 - návrh

D.1.1.c Dokumentace podrobností

- D.1.1.c.01 Skladby konstrukcí
- D.1.1.c.02 Výplně otvorů
- D.1.1.c.03 Dokumentace k zadání
- D.1.1.c.04 Oplocení návrh